LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon

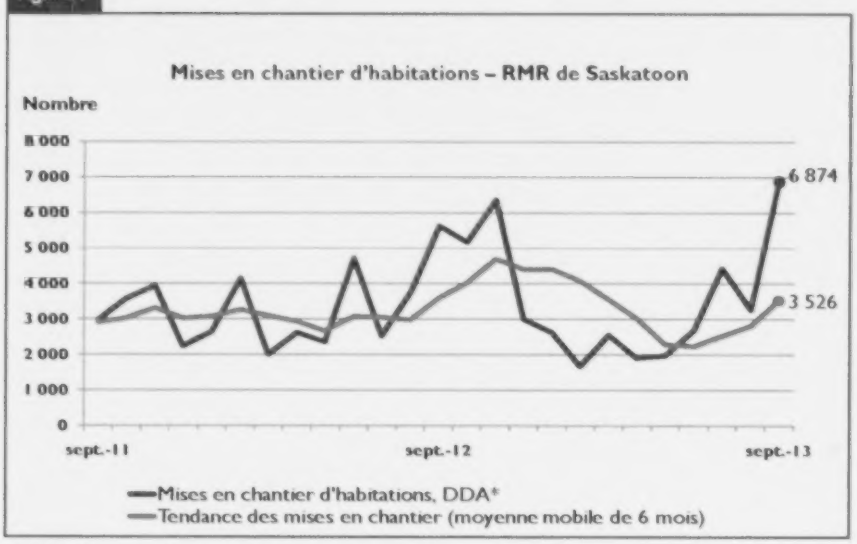
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier d'habitations a légèrement augmenté au cours du troisième trimestre.
- Le prix médian des maisons individuelles écoulées est en hausse par rapport à l'an dernier.
- Les conditions de l'offre et de la demande sur le marché de la revente sont demeurées équilibrées.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Économie en bref
6 Carte RMR de Saskatoon
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

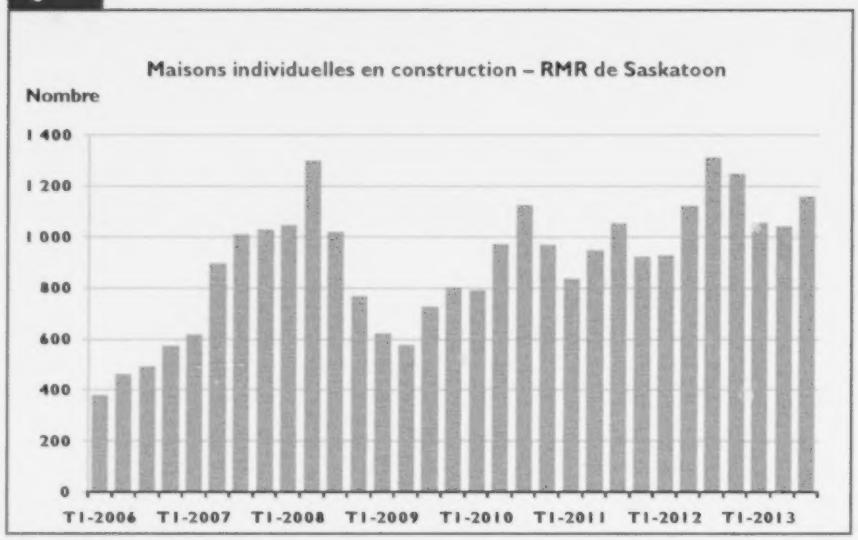
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon se chiffrait à 3 526 unités en septembre, comparativement à 2 805 en août et à 2 538 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Saskatoon a atteint 1 273 unités au troisième trimestre, en hausse de 23 % par rapport aux 1 035 unités commencées à pareille période un an auparavant. Un gain de 53 % d'une année à l'autre du nombre de mises en chantier de logements collectifs au cours du trimestre a plus que compensé le recul de 1,4 % des mises en chantier de maisons individuelles. Au terme de neuf mois, on comptait 2 367 unités mises en chantier, en baisse de 8,6 % par rapport aux 2 590 unités commencées en 2012.

Au cours du troisième trimestre, les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 562 maisons individuelles, contre 570 pour la période correspondante de 2012, ce qui représente une faible baisse. Au cours du trimestre, une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles n'a été enregistrée qu'au mois de juillet, un gain de 60 % par rapport à juillet 2012. Après trois trimestres, les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Saskatoon se chiffraient à 1 285 unités, 16 % de moins que les 1 525 unités commencées au cours des trois premiers trimestres de 2012. Ce ralentissement a contribué à une

Figure 2



Source : SCHL

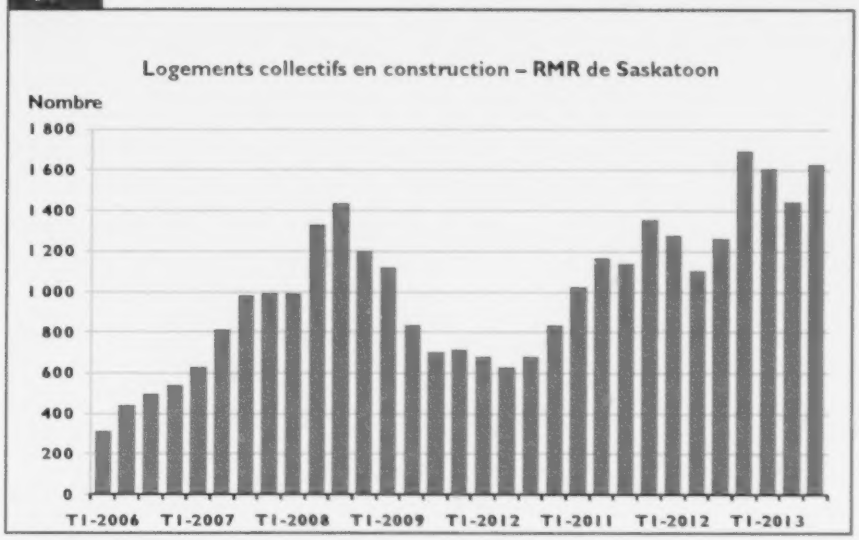
réduction d'une année à l'autre de 12 % des mises en chantier de maisons individuelles : 1 159 unités avaient été construites en septembre.

Les stocks de maisons achevées et invendues ont augmenté de 85 %, passant de 118, en septembre 2012, à 218, douze mois plus tard. Ce total est aussi plus élevé que la moyenne des stocks des constructeurs pour les cinq dernières années, qui est de 131 unités. Néanmoins, le rythme d'achèvement des maisons individuelles a été moins rapide que leur écoulement au troisième trimestre, ce qui a entraîné une légère diminution des stocks par rapport au deuxième trimestre. De juillet à septembre, 446 unités ont été achevées, soit 18 % de plus qu'au troisième trimestre de 2012. En comparaison, 466 maisons individuelles ont été écoulées au troisième trimestre, contre 353 pour la période correspondante de l'année précédente, un gain de 32 %.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles au troisième trimestre était de 444 636 $, en hausse de 2,3 % d'une année à l'autre. Le prix médian au troisième trimestre a augmenté de 7,3 %, passant de 386 750 $ en 2012 à 415 032 $ un an plus tard. Cette hausse était nettement supérieure à l'augmentation du prix de vente des constructeurs, mesurée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) établi par Statistique Canada, qui a augmenté en moyenne de 1,2 % à la fin août 2013. L'accroissement du prix de vente moyen était en partie attribuable à un changement de la répartition des ventes au détriment des fourchettes de prix inférieures. Au troisième trimestre, les habitations neuves de moins de 350 000 $ ont constitué 26 % des ventes, en comparaison de 38 % au cours de la même période l'année précédente. Au terme des neuf premiers mois de 2013, le prix de vente moyen s'élevait à 431 521 $, en hausse de 6 % par rapport à 2012.

De juillet à septembre, 711 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés à Saskatoon, comparativement à 465 pour la même période l'an dernier, en hausse de 53 %. Des hausses

Figure 3



Source : SCHL

d'une année à l'autre ont d'ailleurs été observées pour chacun des trois mois du trimestre. L'augmentation la plus notable a été observée dans le segment des maisons en rangée. En effet, on comptait 203 mises en chantier de logements de ce type, soit plus du double des 99 unités commencées à pareille période en 2012. Parallèlement, des 1 082 logements collectifs mis en chantier au cours des neuf premiers mois de 2013, 225 unités (21 %) étaient destinées au marché locatif, contre 60 unités en 2012.

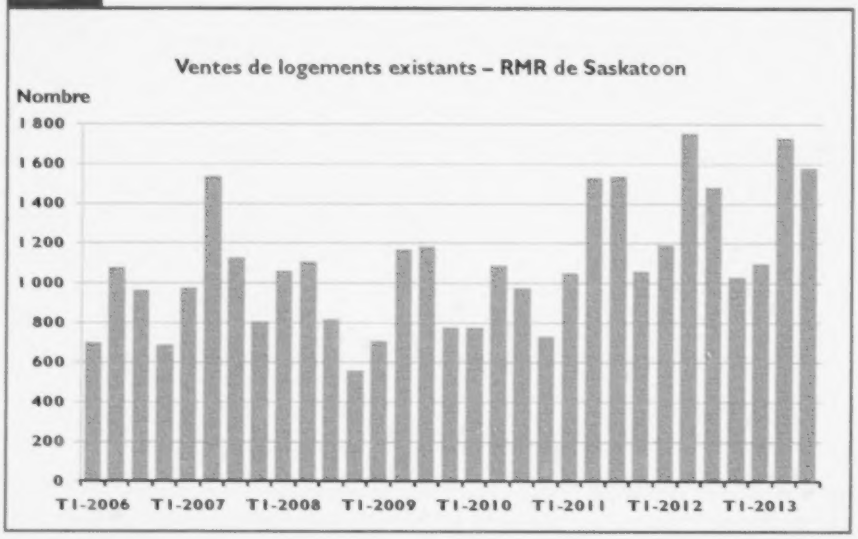
Il s'est vendu 238 logements collectifs au troisième trimestre, en hausse de 13 % comparativement à pareille période l'année dernière. Par ailleurs, on comptait 584 logements collectifs achevés au troisième trimestre, 93 % de plus qu'au même trimestre en 2012. Par conséquent, les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés ont augmenté de 51 % par rapport à 2012, pour atteindre 268 unités à la fin du mois de septembre. De ce nombre, 196 étaient des appartements, le reste étant réparti entre jumelés et maisons en rangée. Parallèlement, le nombre de logements en construction a également enregistré une hausse d'une année à l'autre, celle-ci de 29 %, pour s'établir à 1 627 unités en septembre, ce qui pourrait entraîner un accroissement des stocks au cours des mois à venir.

Marché de la revente

Les ventes de propriétés par l'entremise de MLS® à Saskatoon se sont accélérées au troisième trimestre en comparaison d'il y a un an. Tous les mois du trimestre ont enregistré une hausse d'une année à l'autre : 1 580 transactions ont eu lieu entre juillet et septembre, en hausse de 6,5 % par rapport à 2012. Au terme de neuf mois, les ventes de logements existants ont atteint 4 410 unités, 1 % de plus que les 4 367 unités vendues à pareille période l'année dernière. De nombreux facteurs ont contribué à la hausse des ventes, notamment la croissance de l'emploi et l'accroissement des salaires.

Se chiffrant à 2 771 en moyenne par mois au troisième trimestre, les inscriptions courantes ont ainsi enregistré une hausse de 18 % par rapport au total observé un an auparavant. L'offre a été soutenue par la combinaison du ralentissement des ventes plus tôt dans l'année et de l'accroissement du nombre de nouvelles inscriptions, lequel a enregistré une hausse de 20 % d'une

Figure 4



Source : ACI

année à l'autre. Grâce à une plus vaste sélection sur le marché de la revente, le rapport ventes-inscriptions courantes s'établissait en moyenne à 19 % au troisième trimestre, contre 21 % un an plus tôt. Les logements sont restés quelques jours de plus sur le marché, la période d'inscriptions s'élevant en moyenne à 44 jours au troisième trimestre de 2013, comparativement à 41 en 2012.

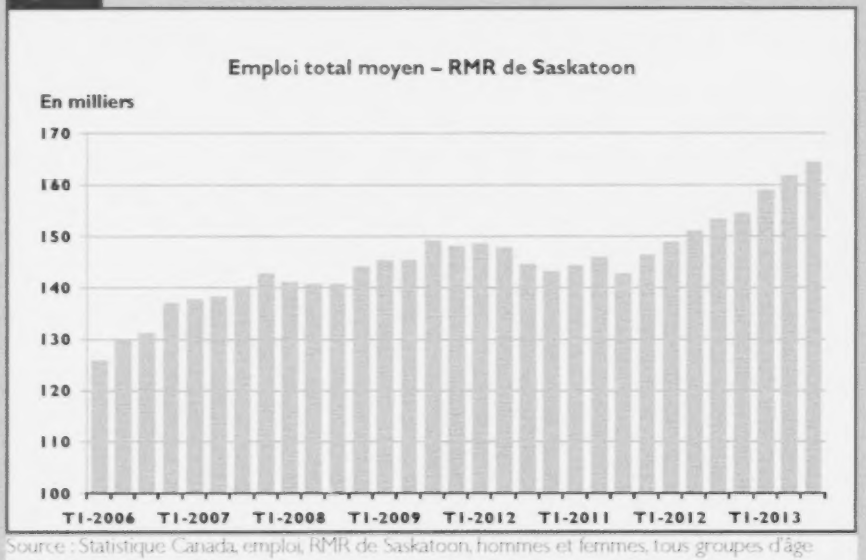
Grâce à l'équilibre continu du marché de la revente, les prix MLS® se sont accrus de 2,9 % au troisième trimestre, passant de 319 686 $ en 2012 à 328 985 $ un an plus tard. Ce gain a été en partie attribuable à l'augmentation des ventes de propriétés de plus de 350 000 $. Les ventes dans ce segment sont passées de 33 % au troisième trimestre de 2012 à 39 % un an plus tard. Pour les neuf premiers mois, le prix de revente moyen à Saskatoon a augmenté de 4,6 % par rapport à l'an dernier, passant de 317 557 $ à 332 087 $.

Économie en bref

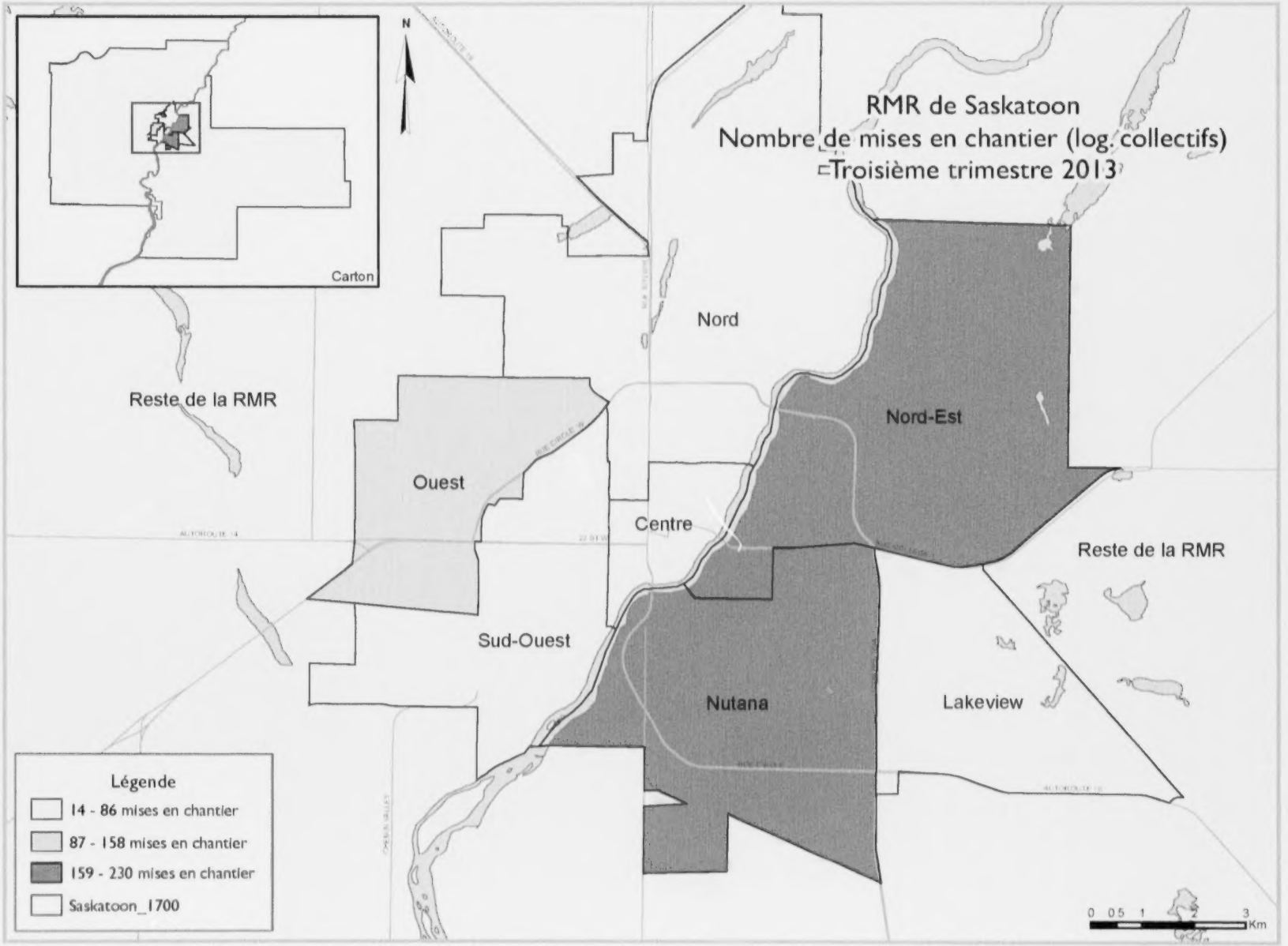
Après une forte reprise économique en 2012, le nombre moyen d'emplois à Saskatoon a augmenté de 7,4 % pour se chiffrer à 162 600 à la fin septembre 2013, contre 151 400 pour la même période un an auparavant. Cela a représenté 11 200 nouveaux postes, le gain de 11 800 emplois à temps plein compensant amplement la perte de 600 emplois à temps partiel. Comme la population active s'est accrue un peu plus rapidement que l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé de Saskatoon a augmenté légèrement, passant de 3,9 % à la fin du deuxième trimestre de 2013 à 4,4 % trois mois plus tard. La forte croissance des emplois à temps plein combinée au faible taux de chômage a permis de générer une augmentation de 7,3 % d'une année à l'autre de la rémunération hebdomadaire, laquelle se chiffrait à 943 $ au troisième trimestre.

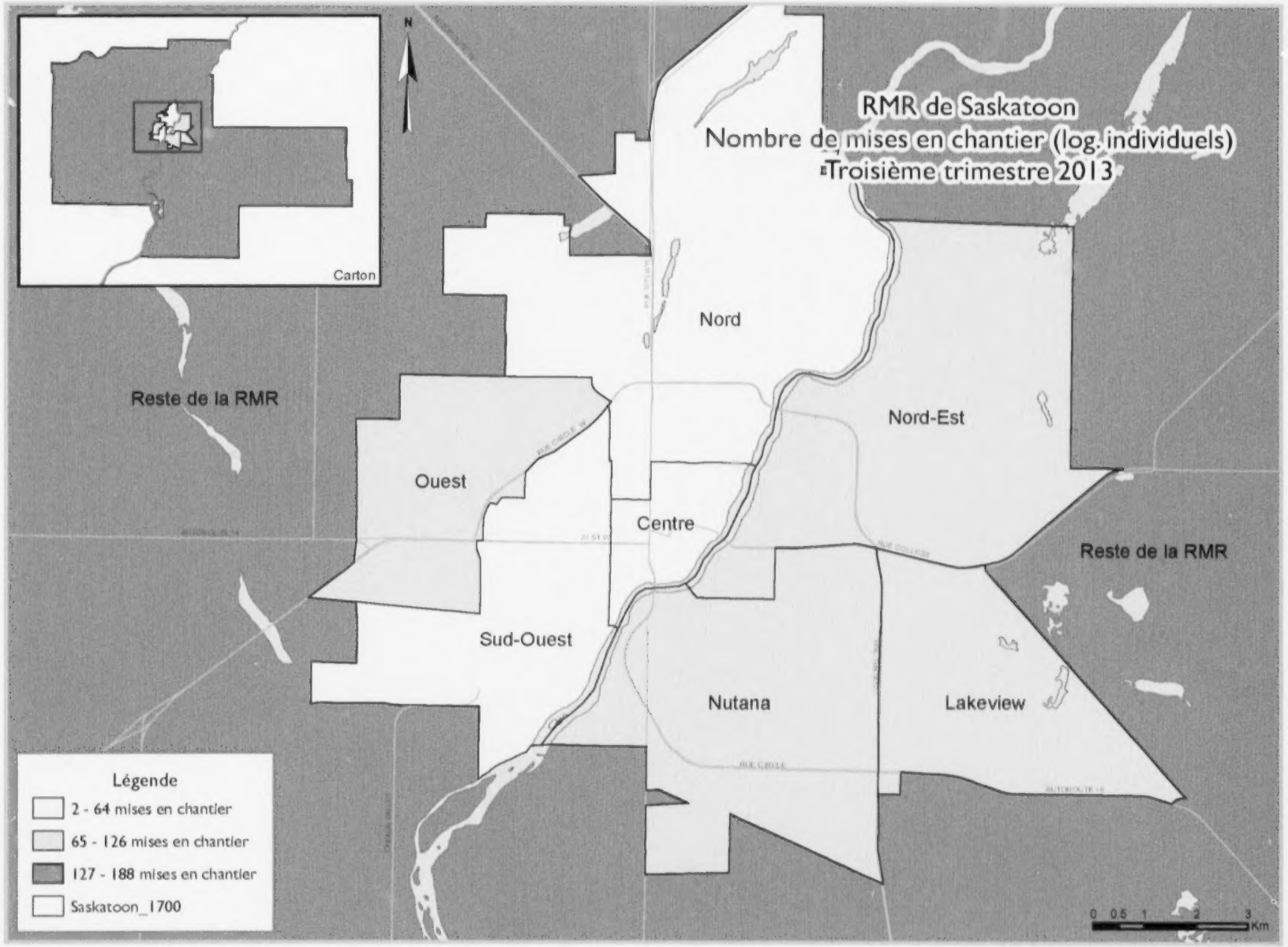
Comme les perspectives économiques s'améliorent dans d'autres régions canadiennes, particulièrement en Alberta, la migration nette en Saskatchewan a accusé un recul au cours des deux premiers trimestres de l'année. En tout, un nombre net de 8 134 migrants sont arrivés en Saskatchewan au cours du premier semestre, en baisse de 7,3 % par rapport à la même période en 2012. La réduction de la migration nette peut être attribuable en grande partie au recul de 22,6 % de la migration internationale nette, qui a affiché 4 677 nouveaux arrivants de janvier à juin comparativement à 6 045 personnes un an auparavant. En tout, un nombre net de 868 migrants d'autres provinces canadiennes s'est établi en Saskatchewan au cours du premier semestre de 2013, contre 1 236 à pareille période en 2012. Sur une note positive, soulignons qu'un total net de 2 589 résidents non permanents ont été accueillis dans la province au cours du premier semestre de 2013, contre 1 498 à la même période en 2012. Malgré le ralentissement général, la migration nette demeure un moteur important de la croissance de la population, de la formation de nouveaux ménages et de la demande de logements cette année.

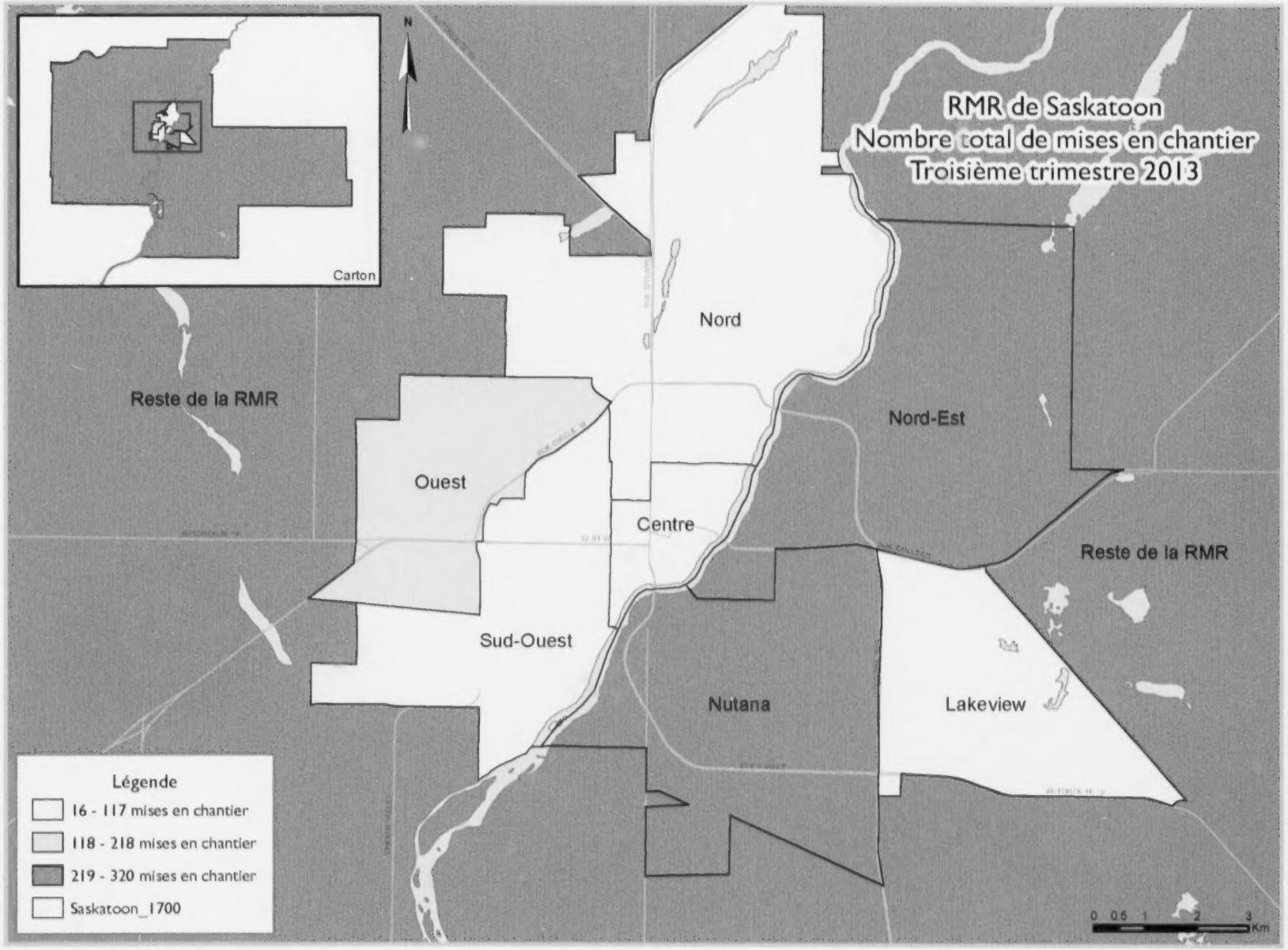
Figure 5

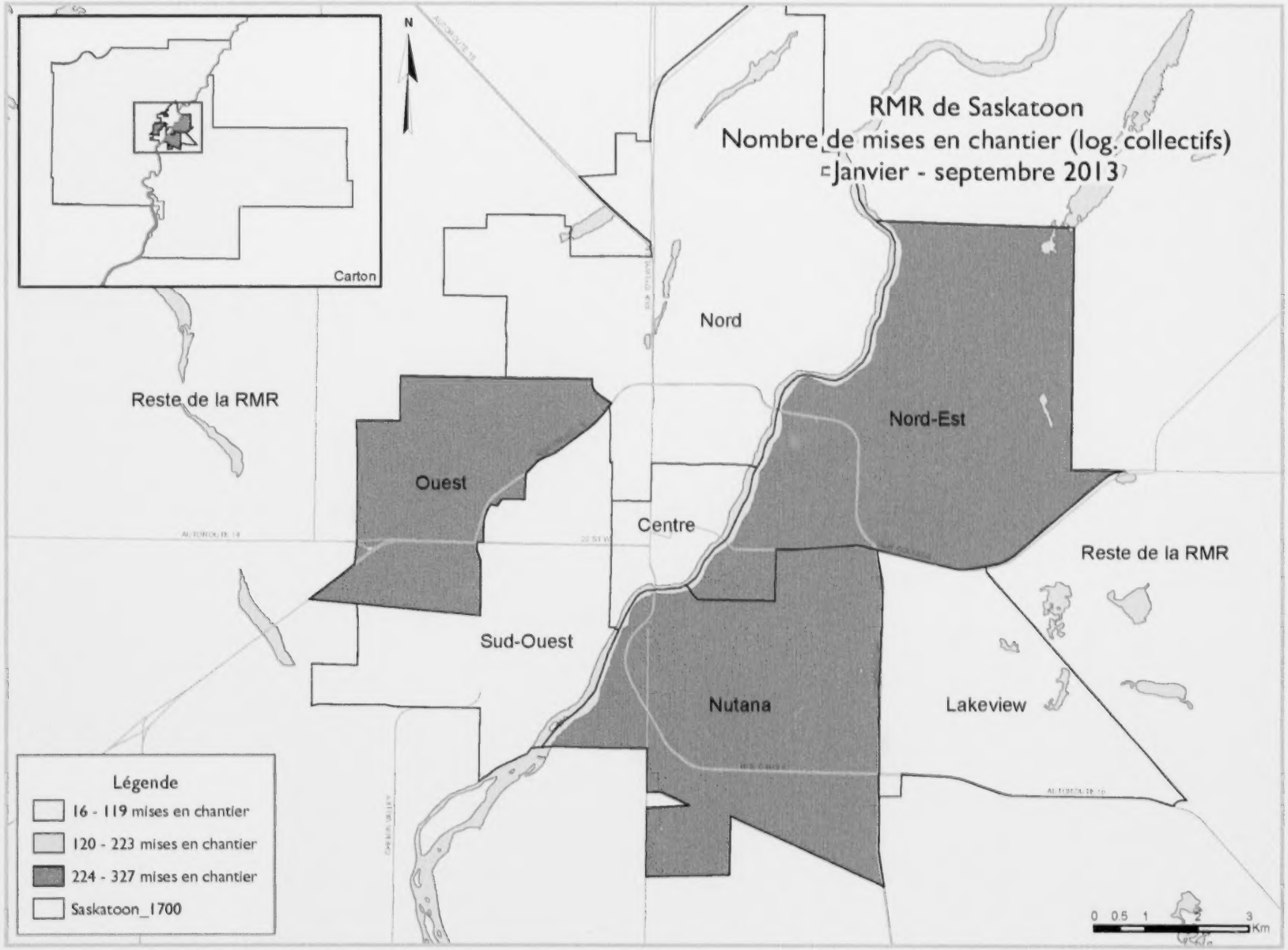


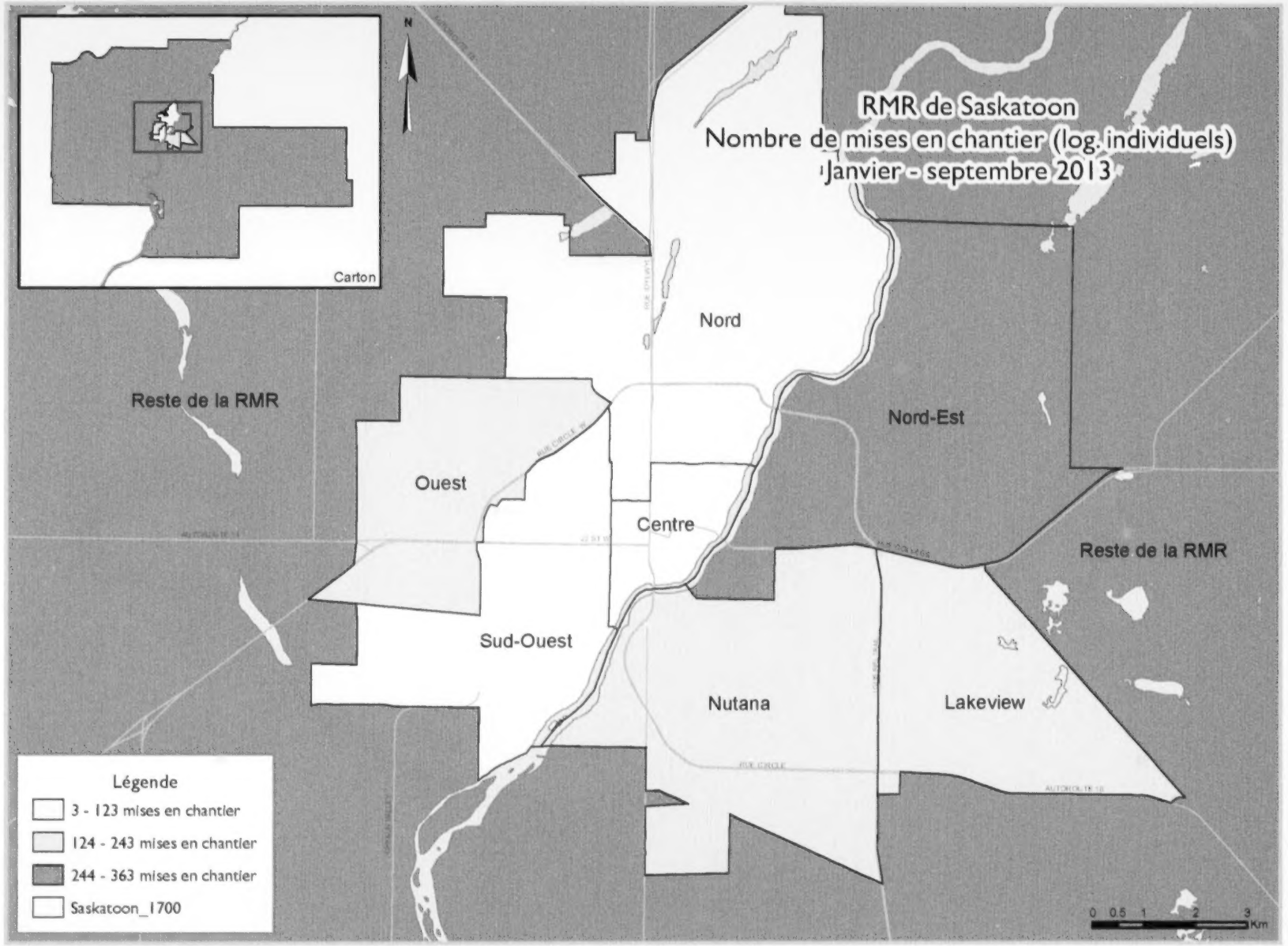
Source : Statistique Canada, emploi, RMR de Saskatoon, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus)

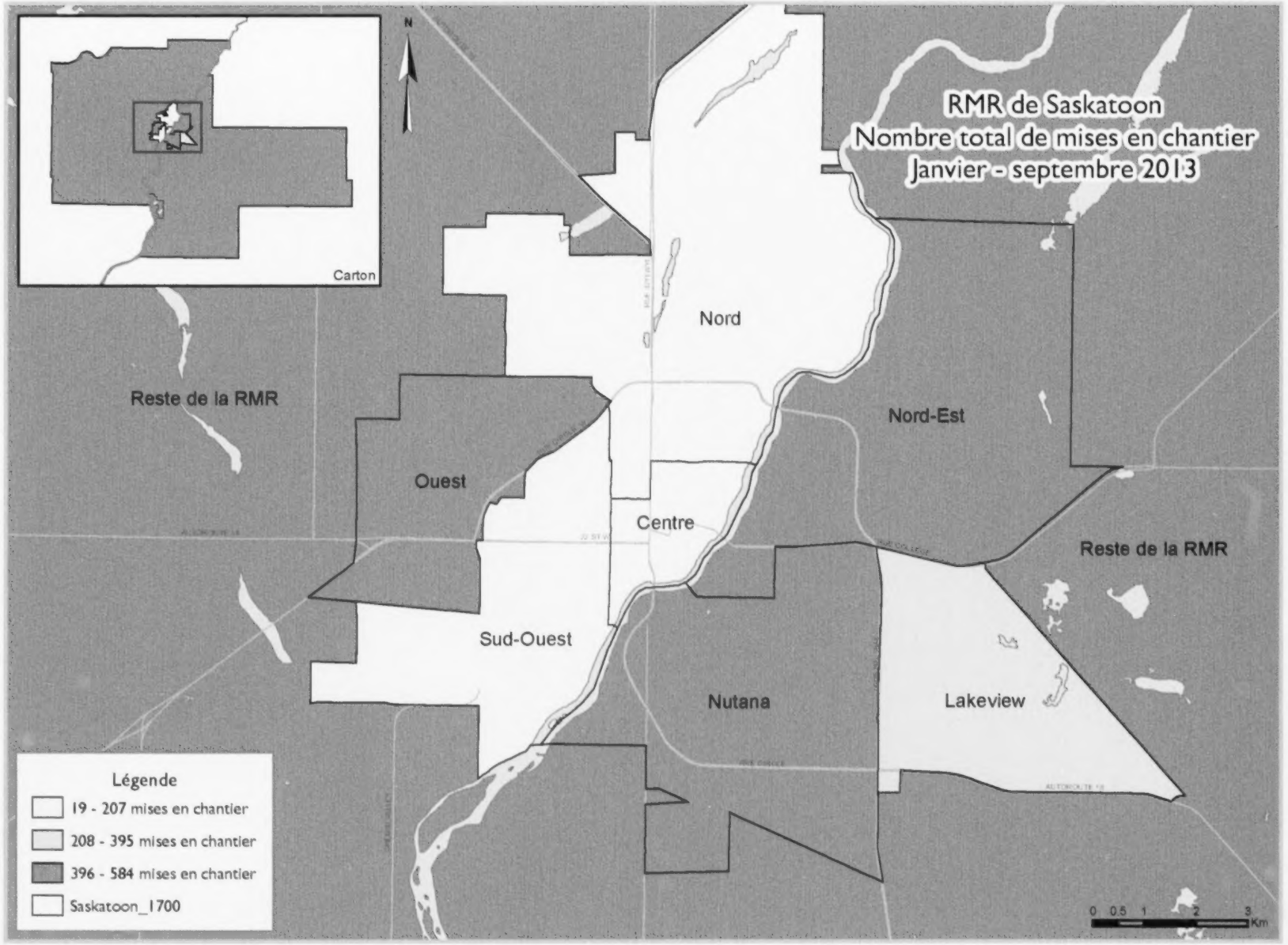

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
14 - 86 mises en chantier
87 - 158 mises en chantier
159 - 230 mises en chantier
Saskatoon_1700
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Carton
Reste de la RMR
Nord
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
2 - 64 mises en chantier
65 - 126 mises en chantier
127 - 188 mises en chantier
Saskatoon_1700
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
Carton
N
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
16 - 117 mises en chantier
118 - 218 mises en chantier
219 - 320 mises en chantier
Saskatoon_1700
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
16 - 119 mises en chantier
120 - 223 mises en chantier
224 - 327 mises en chantier
Saskatoon_1700
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
3 - 123 mises en chantier
124 - 243 mises en chantier
244 - 363 mises en chantier
Saskatoon_1700
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
19 - 207 mises en chantier
208 - 395 mises en chantier
396 - 584 mises en chantier
Saskatoon_1700
0 0.5 1 2 3
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Saskatoon RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	2 805	3 526
DDA	3 263	6 874
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	231	203
septembre - logements collectifs	254	411
septembre - tous les logements	485	614
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 525	1 285
Janvier à septembre - logements collectifs	1 065	1 082
Janvier à septembre - tous les logements	2 590	2 367

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	562	92	0	0	225	189	0	205	1 273
T3 2012	556	56	13	14	88	287	0	21	1 035
Variation en %	1,1	64,3	-100,0	-100,0	155,7	-34,1	s.o.	**	23,0
Cumul 2013	1 284	140	16	1	361	340	0	225	2 367
Cumul 2012	1 478	132	46	47	168	659	34	26	2 590
Variation en %	-13,1	6,1	-65,2	-97,9	114,9	-48,4	-100,0	**	-8,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	1 157	166	34	2	392	830	0	205	2 786
T3 2012	1 283	138	42	30	208	842	34	0	2 577
Variation en %	-9,8	20,3	-19,0	-93,3	88,5	-1,4	-100,0	s.o.	8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	445	28	12	1	65	247	0	232	1 030
T3 2012	363	18	32	15	58	113	2	79	680
Variation en %	22,6	55,6	-62,5	-93,3	12,1	118,6	-100,0	193,7	51,5
Cumul 2013	1 344	108	31	29	168	628	35	232	2 575
Cumul 2012	1 104	58	70	29	289	488	2	283	2 323
Variation en %	21,7	86,2	-55,7	0,0	-41,9	28,7	**	-18,0	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	215	23	11	3	38	196	s.o.	s.o.	486
T3 2012	105	10	3	13	21	143	s.o.	s.o.	295
Variation en %	104,8	130,0	**	-76,9	81,0	37,1	s.o.	s.o.	64,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	453	37	5	13	58	138	s.o.	s.o.	704
T3 2012	343	19	33	10	60	99	s.o.	s.o.	564
Variation en %	32,1	94,7	-84,8	30,0	-3,3	39,4	s.o.	s.o.	24,8
Cumul 2013	1 251	120	28	33	166	302	s.o.	s.o.	1 900
Cumul 2012	1 115	58	66	16	288	329	s.o.	s.o.	1 872
Variation en %	12,2	106,9	-57,6	106,3	-42,4	-8,2	s.o.	s.o.	1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2013	4	2	0	0	16	4	0	0	26
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	21	21
Nutana									
T3 2013	79	40	0	0	5	0	0	185	309
T3 2012	88	16	0	8	39	122	0	0	273
Lakeview									
T3 2013	97	2	0	0	17	0	0	0	116
T3 2012	78	0	0	0	6	0	0	0	84
Nord-Est									
T3 2013	116	12	0	0	126	66	0	0	320
T3 2012	121	6	0	6	38	12	0	0	183
Nord									
T3 2013	2	14	0	0	0	0	0	0	16
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud-Ouest									
T3 2013	5	12	0	0	3	0	0	0	20
T3 2012	1	10	0	0	0	0	0	0	11
Ouest									
T3 2013	71	2	0	0	0	119	0	20	212
T3 2012	93	0	0	0	5	135	0	0	233
Reste de la RMR									
T3 2013	188	8	0	0	58	0	0	0	254
T3 2012	174	24	13	0	0	18	0	0	229
Saskatoon (RMR)									
T3 2013	562	92	0	0	225	189	0	205	1 273
T3 2012	556	56	13	14	88	287	0	21	1 035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2013	5	4	0	0	16	4	0	0	29
T3 2012	3	2	4	0	0	0	0	0	9
Nutana									
T3 2013	185	62	0	0	12	159	0	185	603
T3 2012	239	38	0	25	73	167	0	0	542
Lakeview									
T3 2013	196	2	0	0	11	69	0	0	278
T3 2012	132	6	0	0	10	0	0	0	148
Nord-Est									
T3 2013	261	26	0	2	239	300	0	0	828
T3 2012	359	18	0	5	88	330	0	0	800
Nord									
T3 2013	3	16	0	0	0	0	0	0	19
T3 2012	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Sud-Ouest									
T3 2013	7	22	9	0	3	0	0	0	41
T3 2012	3	18	0	0	0	21	0	0	42
Ouest									
T3 2013	194	10	0	0	41	286	0	20	551
T3 2012	188	0	0	0	37	259	34	0	518
Reste de la RMR									
T3 2013	306	24	25	0	70	12	0	0	437
T3 2012	356	48	38	0	0	65	0	0	507
Saskatoon (RMR)									
T3 2013	1 157	166	34	2	392	830	0	205	2 786
T3 2012	1 283	138	42	30	208	842	34	0	2 577

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2013	1	0	4	0	0	0	0	0	5
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	79	80
Nutana									
T3 2013	74	14	0	0	43	85	0	0	216
T3 2012	83	4	0	11	10	50	0	0	158
Lakeview									
T3 2013	73	4	0	0	6	0	0	0	83
T3 2012	35	0	0	0	0	59	0	0	94
Nord-Est									
T3 2013	101	2	0	1	0	72	0	0	176
T3 2012	84	4	22	4	32	0	2	0	148
Nord									
T3 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T3 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Sud-Ouest									
T3 2013	2	2	0	0	0	0	0	192	196
T3 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Ouest									
T3 2013	88	0	0	0	8	39	0	40	175
T3 2012	90	2	0	0	12	0	0	0	104
Reste de la RMR									
T3 2013	106	4	8	0	8	51	0	0	177
T3 2012	70	4	10	0	4	4	0	0	92
Saskatoon (RMR)									
T3 2013	445	28	12	1	65	247	0	232	1 030
T3 2012	363	18	32	15	58	113	2	79	680

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2013	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nutana									
T3 2013	31	12	0	3	0	21	s.o.	s.o.	67
T3 2012	10	2	0	12	10	39	s.o.	s.o.	73
Lakeview									
T3 2013	57	2	0	0	0	22	s.o.	s.o.	81
T3 2012	22	0	0	0	0	49	s.o.	s.o.	71
Nord-Est									
T3 2013	67	4	0	0	9	122	s.o.	s.o.	202
T3 2012	38	2	0	1	9	49	s.o.	s.o.	99
Nord									
T3 2013	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sud-Ouest									
T3 2013	0	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ouest									
T3 2013	30	0	0	0	23	5	s.o.	s.o.	58
T3 2012	17	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Reste de la RMR									
T3 2013	29	2	7	0	6	24	s.o.	s.o.	68
T3 2012	16	2	3	0	2	4	s.o.	s.o.	27
Saskatoon (RMR)									
T3 2013	215	23	11	3	38	196	s.o.	s.o.	486
T3 2012	105	10	3	13	21	143	s.o.	s.o.	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nutana									
T3 2013	81	18	0	10	43	53	s.o.	s.o.	205
T3 2012	84	5	2	7	21	37	s.o.	s.o.	156
Lakeview									
T3 2013	59	6	0	0	7	4	s.o.	s.o.	76
T3 2012	23	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	47
Nord-Est									
T3 2013	106	1	0	3	2	47	s.o.	s.o.	159
T3 2012	77	5	20	3	25	22	s.o.	s.o.	152
Nord									
T3 2013	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2012	0	2	0	0	0	12	s.o.	s.o.	14
Sud-Ouest									
T3 2013	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2012	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Ouest									
T3 2013	78	0	0	0	3	7	s.o.	s.o.	88
T3 2012	71	0	0	0	12	4	s.o.	s.o.	87
Reste de la RMR									
T3 2013	125	5	5	0	3	27	s.o.	s.o.	165
T3 2012	87	4	11	0	2	0	s.o.	s.o.	104
Saskatoon (RMR)									
T3 2013	453	37	5	13	58	138	s.o.	s.o.	704
T3 2012	343	19	33	10	60	99	s.o.	s.o.	564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578
Variation en %	8,3	152,9	-100,0	**	-18,2	115,0	-33,3	-100,0	8,5
2003	675	34	1	1	413	180	21	130	1 455

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centre	4	0	2	0	16	0	4	21	26	21	23,8
Nutana	79	96	40	16	5	39	185	122	309	273	13,2
Lakeview	97	78	2	0	17	6	0	0	116	84	38,1
Nord-Est	116	127	12	6	126	38	66	12	320	183	74,9
Nord	2	1	14	0	0	0	0	0	16	1	**
Sud-Ouest	5	1	12	10	3	0	0	0	20	11	81,8
Ouest	71	93	2	2	0	3	139	135	212	233	-9,0
Reste de la RMR	188	174	30	24	36	13	0	18	254	229	10,9
Saskatoon (RMR)	562	570	114	58	203	99	394	308	1 273	1 035	23,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	4	1	2	0	16	4	4	21	26	26	0,0
Nutana	215	341	62	38	10	68	209	167	496	614	-19,2
Lakeview	216	146	4	6	23	10	0	0	243	162	50,0
Nord-Est	257	366	20	14	193	67	114	230	584	677	-13,7
Nord	3	1	16	8	0	0	0	0	19	9	111,1
Sud-Ouest	9	3	20	16	12	0	0	0	41	19	115,8
Ouest	218	276	4	4	28	55	234	245	484	580	-16,6
Reste de la RMR	363	391	36	48	71	42	4	22	474	503	-5,8
Saskatoon (RMR)	1 285	1 525	164	134	353	246	565	685	2 367	2 590	-8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	16	0	0	0	4	0	0	21
Nutana	5	39	0	0	0	122	185	0
Lakeview	17	6	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	126	38	0	0	66	12	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	3	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	3	0	0	119	135	20	0
Reste de la RMR	36	13	0	0	0	18	0	0
Saskatoon (RMR)	203	99	0	0	189	287	205	21

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	16	4	0	0	4	0	0	21
Nutana	10	68	0	0	24	167	185	0
Lakeview	23	10	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	193	67	0	0	114	225	0	5
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	12	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	28	21	0	34	194	245	40	0
Reste de la RMR	71	42	0	0	4	22	0	0
Saskatoon (RMR)	353	212	0	34	340	659	225	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	6	0	20	0	0	21	26	21
Nutana	119	104	5	169	185	0	309	273
Lakeview	99	78	17	6	0	0	116	84
Nord-Est	128	127	192	56	0	0	320	183
Nord	16	1	0	0	0	0	16	1
Sud-Ouest	17	11	3	0	0	0	20	11
Ouest	73	93	119	140	20	0	212	233
Reste de la RMR	196	211	58	18	0	0	254	229
Saskatoon (RMR)	654	625	414	389	205	21	1 273	1 035

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	6	5	20	0	0	21	26	26
Nutana	275	338	36	276	185	0	496	614
Lakeview	220	156	23	6	0	0	243	162
Nord-Est	276	374	308	298	0	5	584	677
Nord	19	9	0	0	0	0	19	9
Sud-Ouest	38	19	3	0	0	0	41	19
Ouest	222	278	222	268	40	34	484	580
Reste de la RMR	384	477	90	26	0	0	474	503
Saskatoon (RMR)	1 440	1 656	702	874	225	60	2 367	2 590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisiéme trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Centre	1	1	0	0	4	0	0	79	5	80	-93,8
Nutana	74	94	14	4	43	10	85	50	216	158	36,7
Lakeview	73	35	4	0	6	0	0	59	83	94	-11,7
Nord-Est	102	88	2	6	0	54	72	0	176	148	18,9
Nord	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Sud-Ouest	2	0	2	2	0	0	192	0	196	2	**
Ouest	88	90	0	2	8	12	79	0	175	104	68,3
Reste de la RMR	106	70	4	4	16	14	51	4	177	92	92,4
Saskatoon (RMR)	446	378	28	20	77	90	479	192	1 030	680	51,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	2	3	0	0	4	0	0	79	6	82	-92,7
Nutana	255	249	34	18	68	172	105	104	462	543	-14,9
Lakeview	173	73	4	0	18	64	0	145	195	282	-30,9
Nord-Est	307	197	14	14	38	66	280	91	639	368	73,6
Nord	2	3	6	4	0	0	0	0	8	7	14,3
Sud-Ouest	3	4	18	12	0	0	192	102	213	118	80,5
Ouest	237	295	2	2	60	12	226	246	525	555	-5,4
Reste de la RMR	395	309	32	10	43	45	57	4	527	368	43,2
Saskatoon (RMR)	1 374	1 133	110	60	231	359	860	771	2 575	2 323	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	4	0	0	0	0	0	0	79
Nutana	43	10	0	0	85	50	0	0
Lakeview	6	0	0	0	0	59	0	0
Nord-Est	0	54	0	0	72	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	192	0
Ouest	8	12	0	0	39	0	40	0
Reste de la RMR	16	14	0	0	51	4	0	0
Saskatoon (RMR)	77	90	0	0	247	113	232	79

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	4	0	0	0	0	0	0	79
Nutana	68	172	0	0	105	104	0	0
Lakeview	18	64	0	0	0	145	0	0
Nord-Est	38	66	0	0	280	91	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	192	102
Ouest	26	12	34	0	186	144	40	102
Reste de la RMR	43	45	0	0	57	4	0	0
Saskatoon (RMR)	197	359	34	0	628	488	232	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Centre	5	1	0	0	0	79	5	80
Nutana	88	87	128	71	0	0	216	158
Lakeview	77	35	6	59	0	0	83	94
Nord-Est	103	110	73	36	0	2	176	148
Nord	2	2	0	0	0	0	2	2
Sud-Ouest	4	2	0	0	192	0	196	2
Ouest	88	92	47	12	40	0	175	104
Reste de la RMR	118	84	59	8	0	0	177	92
Saskatoon (RMR)	485	413	313	186	232	81	1 030	680

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centre	6	3	0	0	0	79	6	82
Nutana	268	249	193	294	1	0	462	543
Lakeview	177	73	18	209	0	0	195	282
Nord-Est	312	227	327	139	0	2	639	368
Nord	8	7	0	0	0	0	8	7
Sud-Ouest	21	16	0	0	192	102	213	118
Ouest	237	297	214	156	74	102	525	555
Reste de la RMR	454	360	73	8	0	0	527	368
Saskatoon (RMR)	1 483	1 232	825	806	267	285	2 575	2 323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Nutana													
T3 2013	0	0,0	18	19,8	19	20,9	39	42,9	15	16,5	91	411 725	462 530
T3 2012	2	2,2	19	20,9	35	38,5	17	18,7	18	19,8	91	386 600	433 856
Cumul 2013	8	3,2	57	22,7	54	21,5	98	39,0	34	13,5	251	405 900	432 878
Cumul 2012	10	3,8	60	22,8	103	39,2	56	21,3	34	12,9	263	380 400	415 832
Lakeview													
T3 2013	0	0,0	5	8,5	6	10,2	25	42,4	23	39,0	59	469 000	500 026
T3 2012	0	0,0	2	8,7	1	4,3	9	39,1	11	47,8	23	487 000	558 339
Cumul 2013	0	0,0	11	8,0	17	12,3	53	38,4	57	41,3	138	472 400	496 359
Cumul 2012	0	0,0	6	10,2	6	10,2	17	28,8	30	50,8	59	500 928	543 945
Nord-Est													
T3 2013	0	0,0	5	4,6	11	10,2	57	52,8	35	32,4	108	477 728	499 485
T3 2012	0	0,0	6	7,8	3	3,9	23	29,9	45	58,4	77	525 000	550 022
Cumul 2013	3	1,0	30	9,9	37	12,2	132	43,6	101	33,3	303	473 108	488 521
Cumul 2012	4	2,1	8	4,3	11	5,9	78	41,5	87	46,3	188	498 319	525 808
Nord													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Sud-Ouest													
T3 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Ouest													
T3 2013	5	6,5	27	35,1	28	36,4	13	16,9	4	5,2	77	369 900	375 240
T3 2012	15	21,4	36	51,4	8	11,4	10	14,3	1	1,4	70	322 664	339 345
Cumul 2013	19	10,2	75	40,1	52	27,8	34	18,2	7	3,7	187	349 900	367 812
Cumul 2012	47	18,4	138	53,9	45	17,6	22	8,6	4	1,6	256	324 900	338 027
Reste de la RMR													
T3 2013	16	12,8	42	33,6	29	23,2	25	20,0	13	10,4	125	366 000	403 443
T3 2012	22	27,8	26	32,9	15	19,0	8	10,1	8	10,1	79	336 600	371 158
Cumul 2013	63	16,4	131	34,0	84	21,8	61	15,8	46	11,9	385	349 900	395 202
Cumul 2012	95	29,1	88	27,0	58	17,8	54	16,6	31	9,5	326	339 000	365 254
Saskatoon (RMR)													
T3 2013	21	4,5	99	21,3	94	20,3	160	34,5	90	19,4	464	415 032	444 636
T3 2012	39	11,5	89	26,2	62	18,2	67	19,7	83	24,4	340	386 750	434 559
Cumul 2013	94	7,4	307	24,1	247	19,4	379	29,8	245	19,3	1 272	399 900	431 521
Cumul 2012	163	14,8	300	27,3	224	20,4	227	20,6	186	16,9	1 100	370 000	407 264

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2013						
Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	462 530	433 856	6,6	432 878	415 832	4,1
Lakeview	500 026	558 339	-10,4	496 359	543 945	-8,7
Nord-Est	499 485	550 022	-9,2	488 521	525 808	-7,1
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	375 240	339 345	10,6	367 812	338 027	8,8
Reste de la RMR	403 443	371 158	8,7	395 202	365 254	8,2
Saskatoon (RMR)	**444 636**	**434 559**	**2,3**	**431 521**	**407 264**	**6,0**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Troisième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	294	16,2	432	741	861	50,2	309 828	5,8	315 833
	Février	420	20,3	479	826	843	56,8	297 628	4,3	310 158
	Mars	476	6,3	449	929	789	56,9	315 359	9,3	319 100
	Avril	523	18,6	469	1 042	805	58,3	330 011	8,3	320 705
	Mai	617	14,5	448	1 123	777	57,7	318 603	4,2	313 080
	Juin	554	0,0	499	992	818	61,0	320 033	6,8	284 856
	Juillet	560	8,9	465	967	849	54,8	323 165	8,0	321 142
	Août	488	-10,8	440	898	805	54,7	320 903	4,7	316 619
	Septembre	435	-9,0	479	880	936	51,2	313 843	3,6	312 928
	Octobre	444	10,4	449	829	895	50,2	327 182	4,7	326 412
	Novembre	347	-3,3	429	625	907	47,3	330 125	7,5	329 575
	Décembre	240	-19,7	426	365	932	45,7	324 597	6,6	328 769
2013	Janvier	286	-2,7	399	797	890	44,8	320 812	3,5	327 189
	Février	349	-16,9	411	722	789	52,1	313 781	5,4	327 035
	Mars	465	-2,3	470	889	862	54,5	331 249	5,0	334 756
	Avril	564	7,8	443	1 153	851	52,1	345 776	4,8	336 217
	Mai	558	-9,6	444	1 299	914	48,6	341 737	7,3	336 178
	Juin	608	9,7	536	1 115	962	55,7	335 046	4,7	331 034
	Juillet	617	10,2	468	1 142	960	48,8	323 441	0,1	323 650
	Août	504	3,3	462	1 058	1 007	45,9	327 281	2,0	325 941
	Septembre	459	5,5	467	1 095	1 014	46,1	338 309	7,8	336 106
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	1 483	-3,6		2 745			319 687	5,5	
	T3 2013	1 580	6,5		3 295			328 985	2,9	
	Cumul 2012	4 367	5,9		8 398			317 557	6,1	
	Cumul 2013	4 410	1,0		9 270			332 087	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	118,1	123,4	147,5	5,9	70,3	850
	Février	595	3,20	5,24	118,1	123,2	148,2	6,0	70,6	848
	Mars	595	3,20	5,24	118,0	124,0	148,9	5,9	70,7	856
	Avril	607	3,20	5,44	119,0	124,6	149,1	5,7	70,4	851
	Mai	601	3,20	5,34	119,0	125,0	150,0	5,5	70,5	844
	Juin	595	3,20	5,24	119,0	124,6	151,1	5,4	70,8	856
	Juillet	595	3,10	5,24	119,0	124,4	151,9	5,6	71,1	872
	Août	595	3,10	5,24	119,0	124,6	153,1	5,3	71,2	902
	Septembre	595	3,10	5,24	119,0	124,9	153,4	5,4	71,2	924
	Octobre	595	3,10	5,24	119,0	125,2	154,0	5,1	71,1	939
	Novembre	595	3,10	5,24	119,0	125,0	153,7	5,5	71,0	941
	Décembre	595	3,00	5,24	119,2	123,7	154,6	5,5	71,3	935
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,2	123,8	157	5,3	71,7	937
	Février	595	3,00	5,24	119,2	125,0	157,3	4,7	71,4	941
	Mars	590	3,00	5,14	119,8	125,3	159,1	4,0	71,6	950
	Avril	590	3,00	5,14	120,1	125,4	160,3	3,7	71,6	949
	Mai	590	3,00	5,14	120,1	126,0	161,6	3,9	72,0	952
	Juin	590	3,14	5,14	120,7	126,1	161,9	3,9	72,0	941
	Juillet	590	3,14	5,14	120,5	125,9	162,0	3,9	71,8	939
	Août	601	3,14	5,34	120,9	125,7	163,7	4,3	72,5	932
	Septembre	601	3,14	5,34		126,4	164,5	4,4	72,7	937
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64261_2013_Q04